

Nueva Jersey

Departamento de Asuntos Comunitarios

BLOQUE DE SUBSIDIOS PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD Y RECUPERACIÓN POR DESASTRES
(HURACÁN SANDY)

Ley Pública 113-2; 29 de enero de 2011
FR-5696-N-01; 5 de marzo de 2013
FR-5696-N-06; 18 de noviembre de 2013
FR-5696-N-11; 16 de octubre de 2014



ENMIENDA NÚMERO 50 AL PLAN DE ACCIÓN

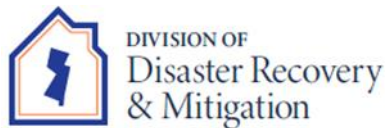
ENMIENDA NO SUSTANCIAL POR PROYECCIONES Y RENDIMIENTO FINANCIEROS

Se incluyen los efectos de la transferencia de fondos del Programa – Enmiendas núm. 48
y 49 al Plan de Acción

FECHA DE ENVÍO AL HUD: 17 DE MARZO DE 2023
FECHA DE APROBACIÓN POR EL HUD: 27 DE MARZO DE 2023

Philip D. Murphy
Gobernador

Vicegobernadora Sheila Y. Oliver
Comisionada



Building stronger communities



Enmienda No Sustancial Número Cincuenta al Plan de Acción en el marco de las Asignaciones de Ayuda por Desastre del Huracán Sandy

Ley Pública 113-2, 2013

I. DESCRIPCIÓN GENERAL

Esta Enmienda Número 50 al Plan de Acción (APA) del Bloque de Subsidios para el Desarrollo de la Comunidad y Recuperación por Desastre (CDBG-DR, por sus siglas en inglés) al Plan de Acción aprobado del Estado cumple con la Notificación del Registro Federal [FR-5696-N-01] emitida el 5 de marzo de 2013. El Aviso requiere que los planes de acción sean enmendados «para reflejar cualquier cambio, actualización o revisión posterior de las proyecciones» que pudiesen derivarse de datos reales diferentes a los de las proyecciones, los movimientos presupuestarios o las aprobaciones de prórroga. Además, en el Aviso se establece que «enmendar el Plan de Acción para incluir estos cambios no se considera una enmienda sustancial». Teniendo en cuenta que esta enmienda no es sustancial, este documento se publicará en el sitio web del Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA, por sus siglas en inglés) de acuerdo con los requisitos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés).

II. PROYECCIONES DEL DESEMBOLSO

Notas sobre metodología Como Cesionario designado de los fondos del CDBG-DR, el DCA realiza el seguimiento de las proyecciones y desembolsos de todas las actividades identificadas en el Plan de Acción, así como de los costos aprobados en administración y planificación. El Estado emplea las proyecciones periódicas de cada administrador de programa o agencia subreceptora de fondos del CDBG-DR para confirmar las proyecciones financieras y de rendimiento de cada programa por trimestre. Los desembolsos reflejan el avance de las proyecciones hacia el futuro, incluidas las cifras reales hasta la fecha, que se presentaron al HUD en el último Informe Trimestral de Rendimiento (QPR, por sus siglas en inglés); correspondiente al trimestre que finalizó el 31 de diciembre de 2022. Los desembolsos están proyectados hasta el 31 de diciembre de 2028.

Supuestos adicionales en los gráficos sobre el desembolso proyectado

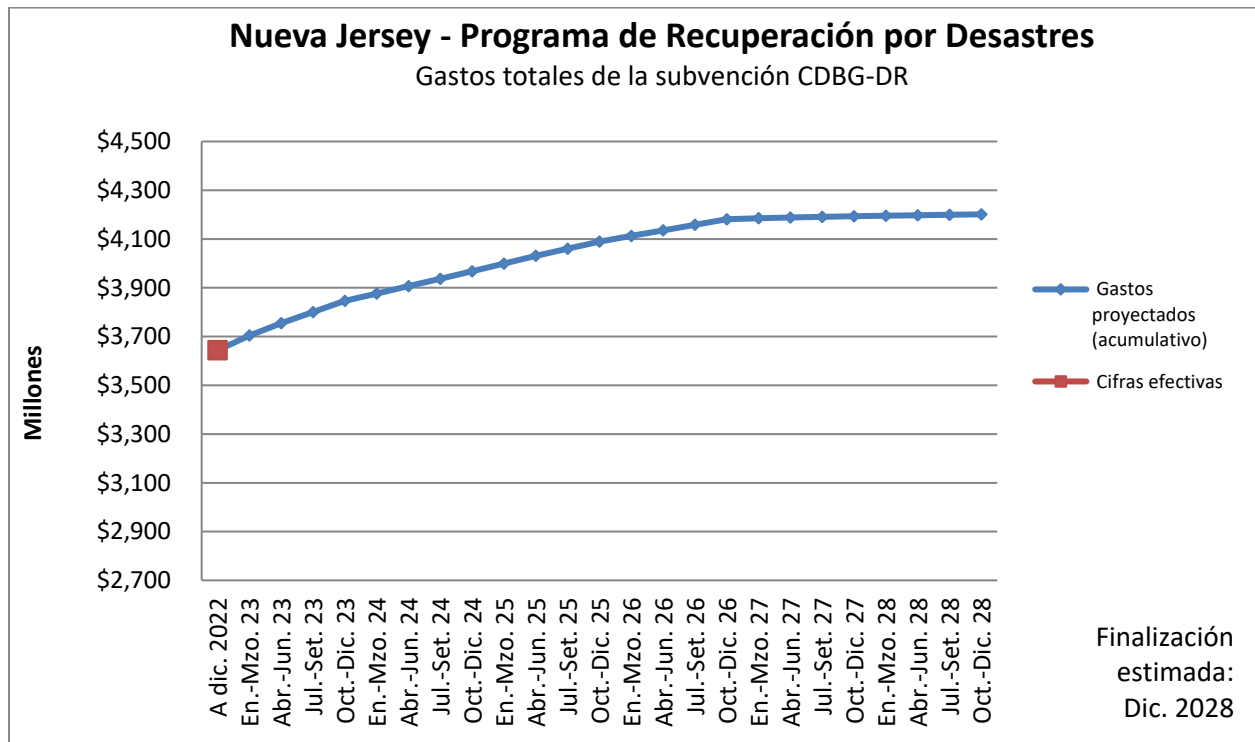
- Las categorías de desembolso en los gráficos son definidas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) en la Guía explicativa vinculada con la compleción de las proyecciones.
- Las previsiones que se reflejan en los gráficos incluyen los costos directos del proyecto y los costos de ejecución de la actividad, que incluyen las autorizaciones ambientales e históricas necesarias, revisiones de títulos, Ley de Política Uniforme de Asistencia para Reubicación (URA, por sus siglas en inglés), gestión y actividades operativas específicas del programa.
- Esta previsión financiera de la Enmienda al Plan de Acción incluye la reasignación de \$52.6 millones en fondos Sandy del CDBG-DR para ayudar con la recuperación en condados que fueron identificados por el Gobierno federal como los más afectados posteriormente al paso del huracán Sandy como del huracán Ida.

- El gráfico sobre administración y planificación representa el desembolso proyectado para la gestión administrativa general y supervisión de los fondos totales del CDBG-DR. Los costos de administración tienen un límite establecido por el HUD del 5% del total de los fondos de subvención e incluyen, según el acuerdo de intercambiabilidad (APA 45), los costos incurridos en apoyo de las iniciativas de Ida y Sandy.

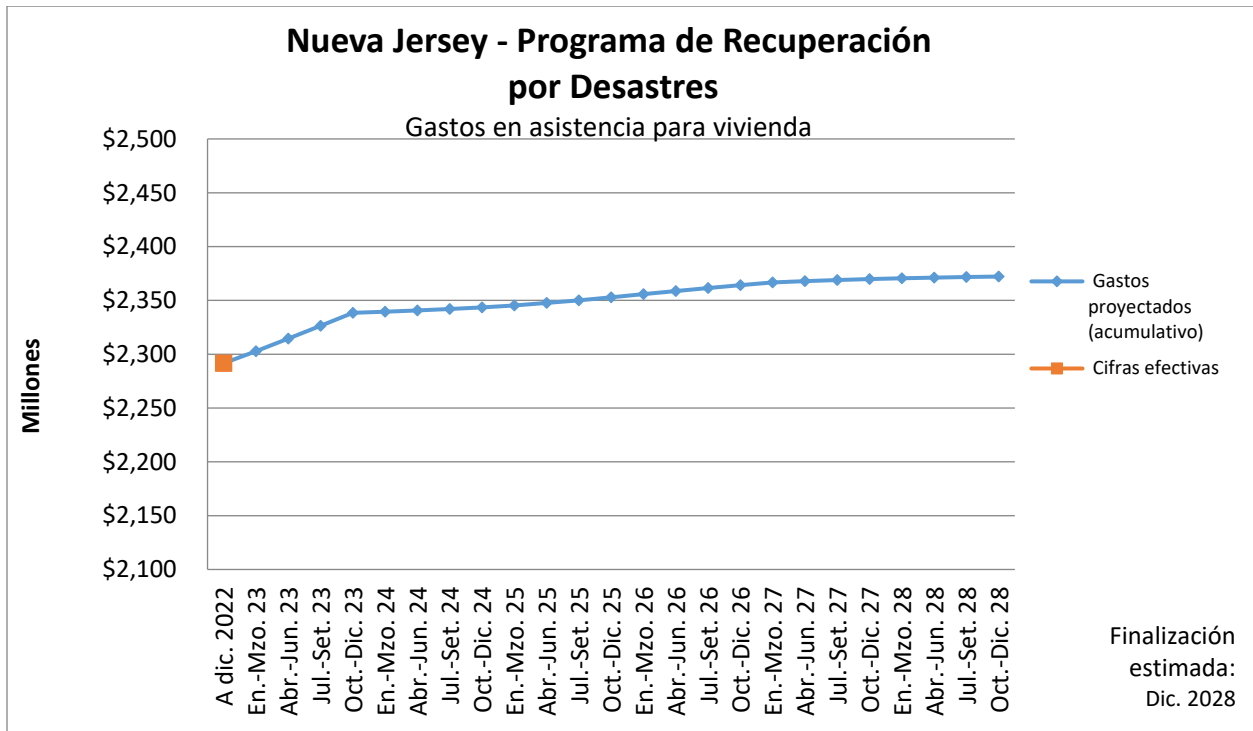
Al 31 de diciembre de 2022, el Estado ha desembolsado aproximadamente \$3.6 mil millones para beneficiar a los propietarios de viviendas, negocios, familias arrendatarias y comunidades que continúan las acciones de recuperación, reconstrucción para reducir el impacto de futuras tormentas. El Estado continúa priorizando la asistencia a familias de ingresos bajos y moderados y en aquellas áreas identificadas como las más afectadas por el huracán Sandy.

El **gráfico sobre Desembolso Total de Subvenciones del CDBG-DR** muestra el cronograma del gasto proyectado de la subvención otorgada a Nueva Jersey después del impacto del huracán Sandy. Aunque se observa que se eliminó la fecha límite de vencimiento de los fondos Sandy del CDBG-DR, en esta previsión financiera se tiene en cuenta el cierre de los programas y proyectos originales de Sandy, según corresponda, así como el cronograma direccional de los proyectos de Ida. Los programas incluidos en nuestra asignación de fondos se describen en detalle en los planes de acción aprobados por el Estado.

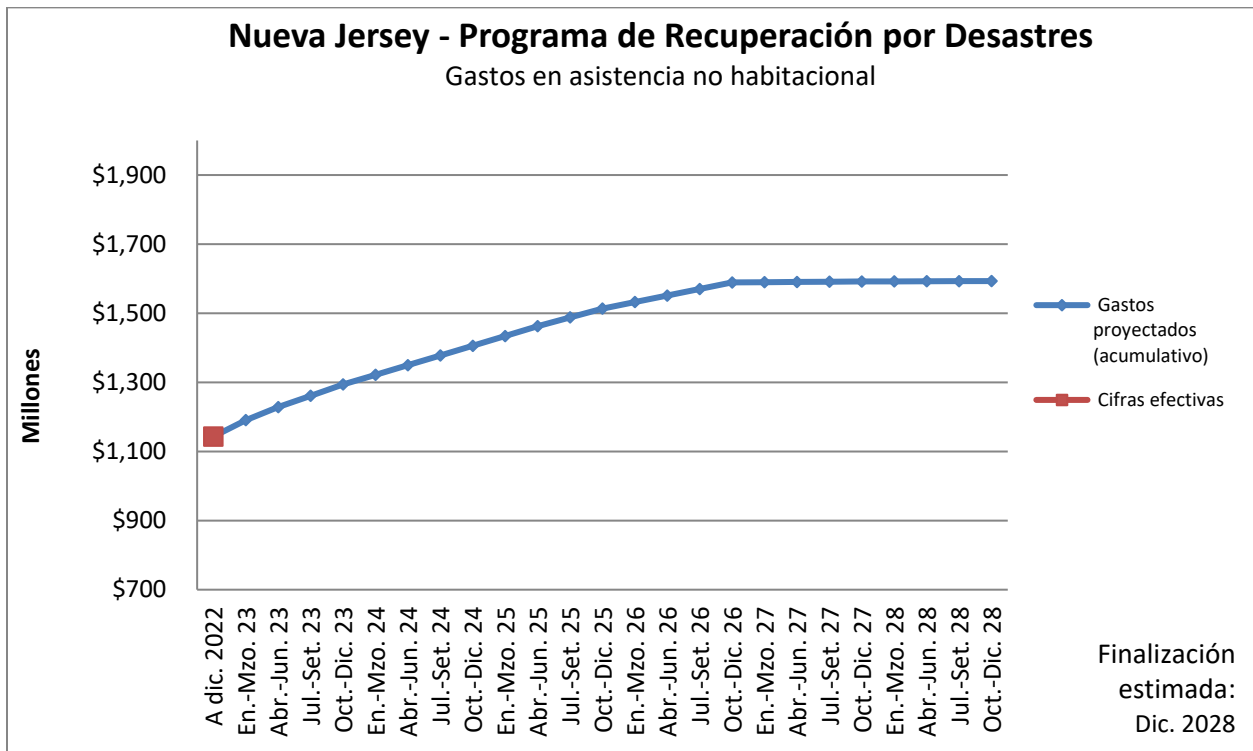
Esta previsión financiera representa un superávit neto de aproximadamente \$8.4 millones, incluido el desembolso de los ingresos del programa (PI) hasta el 3 de febrero de 2023, más los PI proyectados de aproximadamente 25 millones hasta diciembre de 2028.



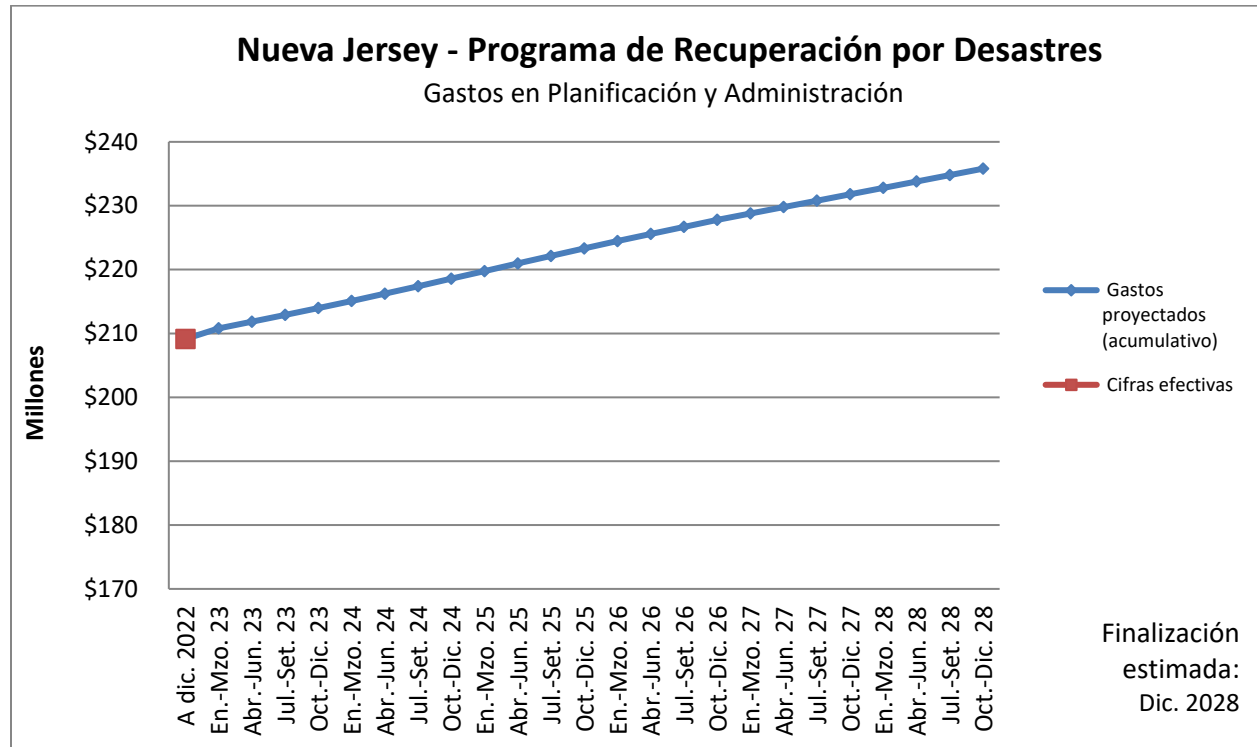
- C. El **gráfico de desembolso por asistencia en el sector de vivienda** muestra la proyección de fondos en programas destinados a proporcionar asistencia de recuperación en el sector de la vivienda. Los programas de asistencia en vivienda se componen de los programas de asistencia a propietarios y alquiler de vivienda. Los programas incluyen el Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés); Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados (LMI, por sus siglas en inglés); Programa Sandy de Compra *Blue Acres*; Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda; Programa de Reparación de Viviendas de Alquiler de Arrendadores; Fondo para Restauración de Viviendas Multifamiliares Grandes; Fondo para Vivienda con Necesidades Especiales; Programa de Revalorización del Vecindario; Programa de Reducción del Riesgo del Plomo; Programa de Reducción del Riesgo de Inundación y Adquisición de Resiliencia; Fondo de Préstamos de Predesarrollo; también se incluyen los siguientes programas de la APA número 48: Programa de Asistencia para Recuperación de Propietarios de Viviendas (HARP, por sus siglas en inglés), *Smart Move*, *Blue Acres* y Programa de Reparación de Pequeñas Viviendas de Alquiler.



B. El **gráfico de desembolso en asistencia no habitacional** muestra los gastos proyectados en programas de recuperación considerados no habitacionales, incluidos aquellos bajo Reactivación Económica, Apoyo a Entidades Gubernamentales, Infraestructura e Iniciativas de Servicios de Apoyo no habitacional, como el Programa de Consejería en Vivienda y Gestión de Casos, Programa de Resiliencia de Atlantic City, Programa de Contrapartida (programas de costos compartidos no federales) y programas de Control y Vigilancia de Mosquitos. Los programas de asistencia con el alquiler, tales como Incentivos para Arrendadores, asistencia en Vivienda para Desamparados, en forma de ayuda con el de alquiler para arrendatarios, asistencia con el alquiler y subvenciones para Incentivos para Restablecimiento de la Vivienda, se incluyen en la categoría no habitacional, según lo establecido por el HUD, ya que las subvenciones no se consideran actividades directas de construcción de viviendas. Debido a que algunos de estos programas son a largo plazo, se requiere un considerable trabajo de planificación y diseño antes de que ocurran gastos significativos; por lo tanto, la inclinación de la línea en el gráfico sigue siendo relativamente pronunciada en los años calendario 2023 y 2024, principalmente por la inclusión de programas no habitacionales en la APA núm.48: Costos Compartidos No Federales de FEMA, Comunidades Resilientes, Asistencia con el Alquiler para Arrendatarios y Programa de Consejería en Vivienda y Ayuda Legal.



C. El gráfico de **Gastos Administrativos y Planificación** muestra el desembolso proyectado para las actividades de planificación, así como en administración, supervisión de la gestión, presentación de informes y monitoreo de todos los programas financiados por el CDBG-DR, incluidos los gastos administrativos que apoyan las iniciativas de Ida de acuerdo con la APA núm. 48. Esto incluye actividades realizadas por la División de Servicios de Planificación Local del DCA y actividades en Planificación de Mitigación Medioambiental e Histórica. También se incluye en esta proyección financiera el programa Instrumento de Mitigación de Vivienda a Nivel Estatal de la APA núm. 48.



III. PROYECCIONES DE MEDICIÓN DEL RENDIMIENTO

En la siguiente sección, los programas se agrupan en categorías según el tipo de medición del rendimiento y el tipo de actividad en los informes de subvenciones para recuperación por desastre (DRGR, por sus siglas en inglés). Se debe considerar que cada gráfico contiene logros proyectados en más de un programa. El tipo de actividad en DRGR representado en cada sección, a continuación, se indica en la parte inferior de cada gráfico.

Notas sobre metodología

Los gerentes de programas y los receptores indirectos informan sobre la compleción prevista de las mediciones al establecer sus actividades. Al finalizar la actividad, se concilian las proyecciones con los datos reales.

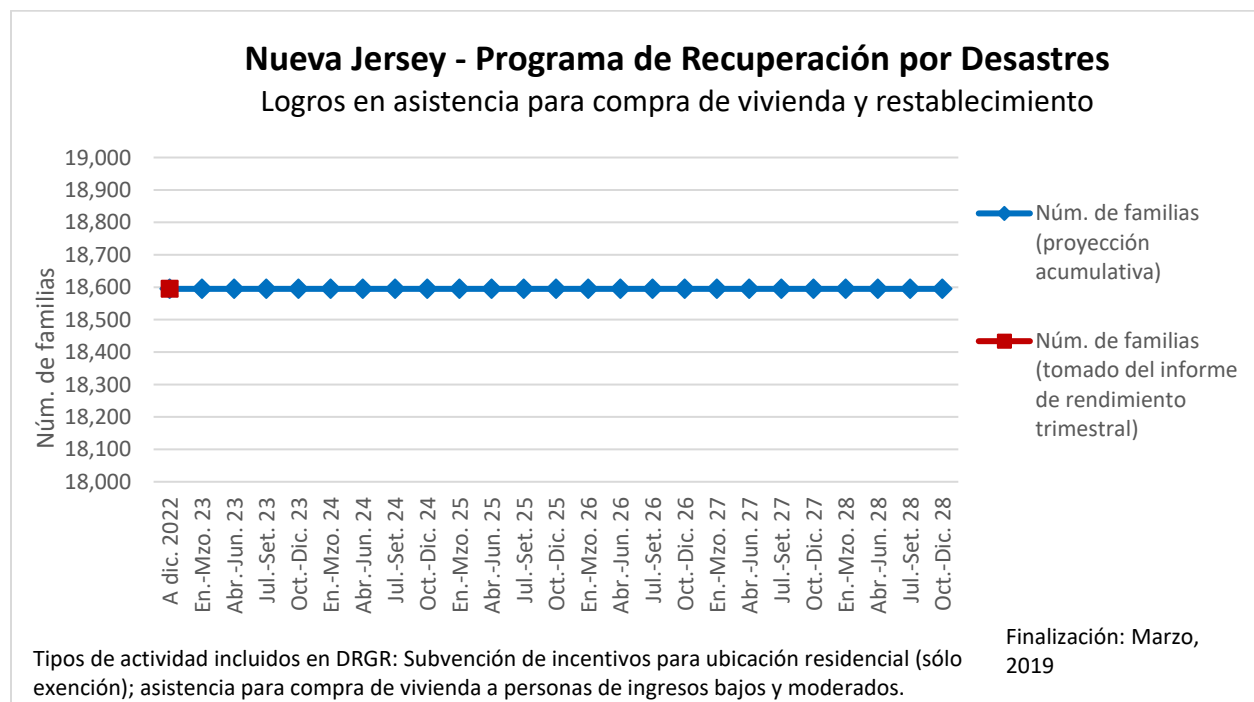
Si bien hay muchas mediciones, los gráficos representados en la Sección III reflejan la medición clave de cada programa. Reflejan el avance las proyecciones hacia el futuro, incluso los datos reales a la fecha, como se informó en el QPR más reciente presentado al HUD; correspondiente al trimestre que terminó el 31 de diciembre de 2022.

Supuestos

- Según las directrices del HUD, las proyecciones de cada programa se han agrupado en categorías con base en el tipo de medición y el tipo de actividad en DRGR. Los programas y sus tipos de actividades y de logros en DRGR se representan en varios gráficos, a continuación, para que se incluyan todas las proyecciones de mediciones clave.
- Las mediciones están vinculadas a las proyecciones financieras; sin embargo, es posible que la fecha del reporte de las mediciones no concuerde con el gasto. El informe de una medición se basa en el tipo de trabajo en curso. Por ejemplo, en los programas bajo la categoría de «Rehabilitación y Reconstrucción Residenciales» se considera la medición una vez completada una unidad de vivienda, pero el programa podría continuar con la recuperación o el desembolso de los pagos finales. Por otro lado, los programas de infraestructura como son los de la categoría de «Infraestructura Pública» pueden indicar que existen fondos desembolsados, pero el reporte de la medición se hace al finalizar todo el proyecto.

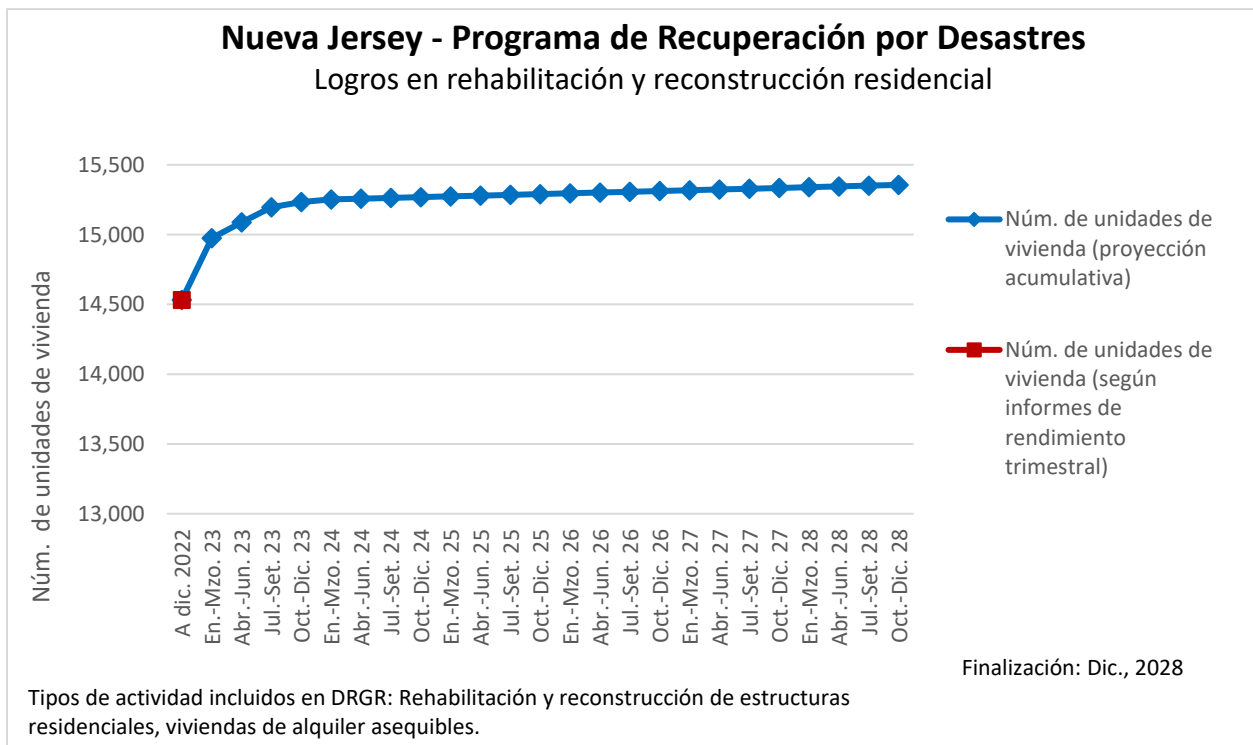
Por lo tanto, en algunas categorías, las mediciones proyectadas terminan antes de la fecha estimada de compleción porque el personal del programa continuará con la administración de los programas después del conteo de todas las mediciones.

- A. El cuadro sobre **Logros en Asistencia para Compra de Vivienda y Restablecimiento** muestra las proyecciones de los programas que tendrán resultados de la asistencia para compra de vivienda o restablecimiento de familias afectadas. Esto incluye el Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda Sandy y el Programa de Reasentamiento de Propietarios de Vivienda.

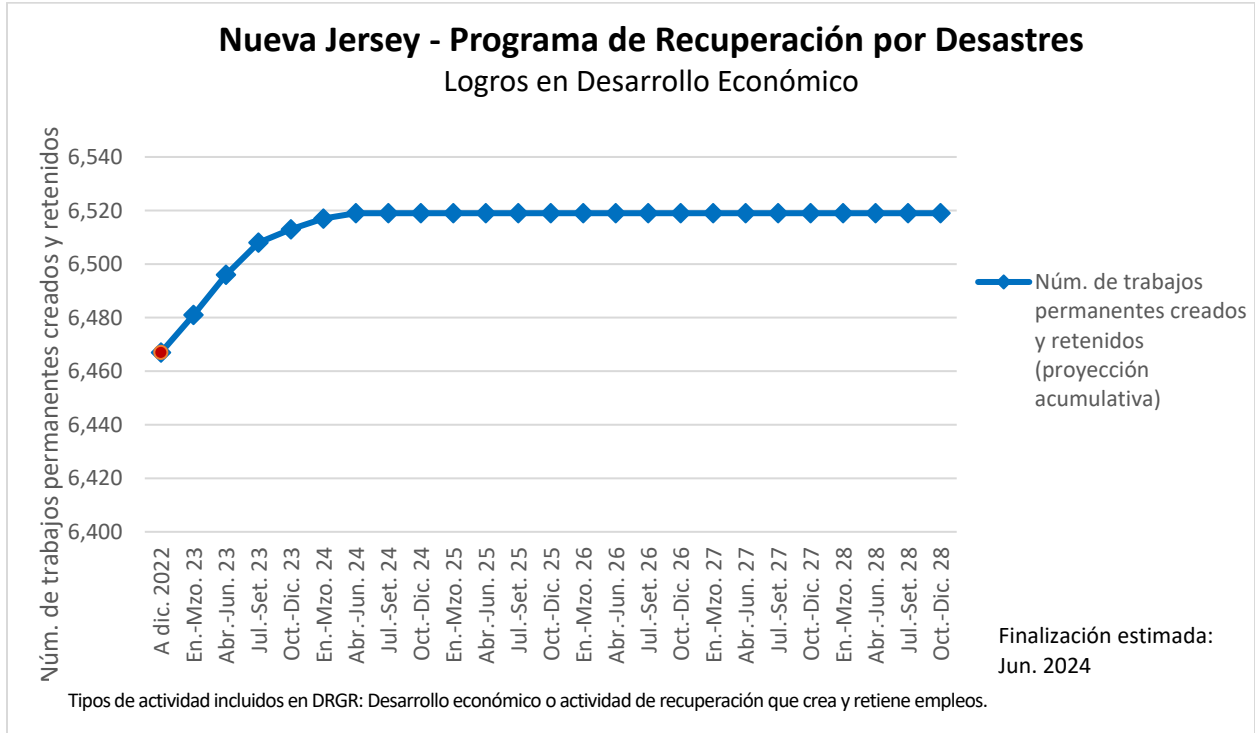


Tanto el Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda como el Programa de Restablecimiento de Propietarios de Vivienda están completos en términos de métricas debido al conteo final de los solicitantes elegibles.

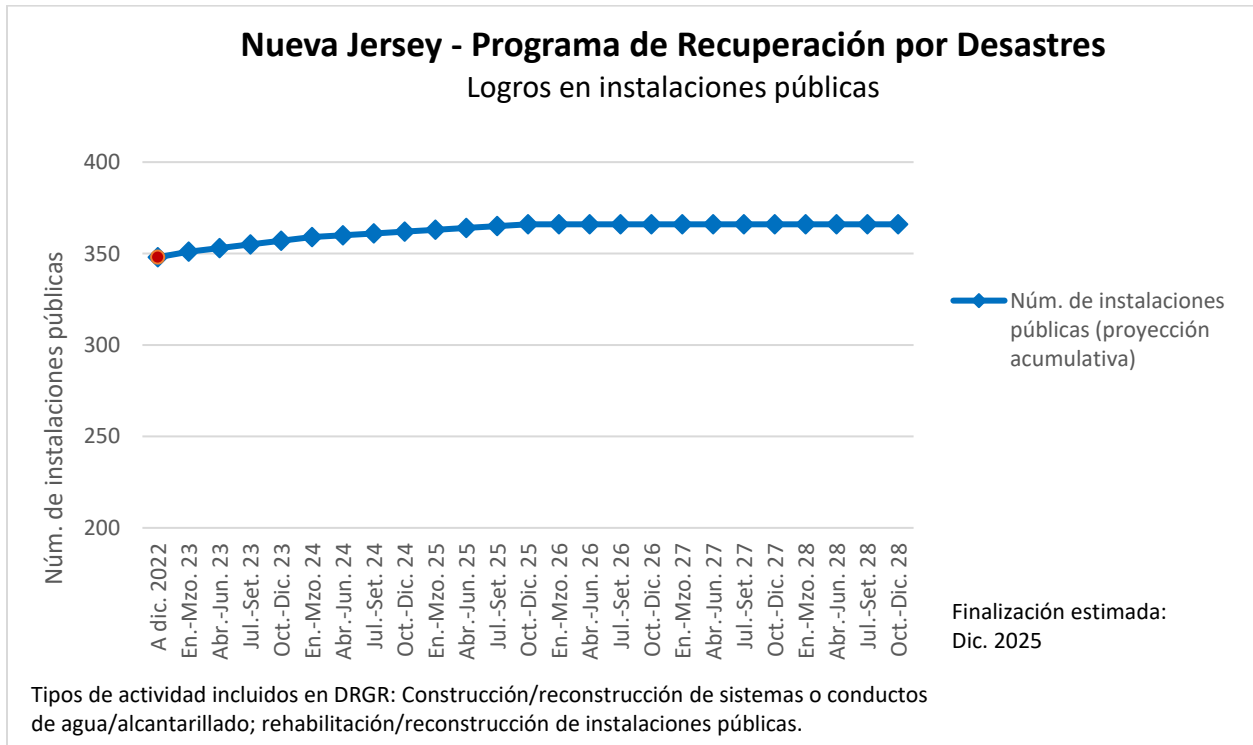
B. El cuadro sobre **Logros de Rehabilitación y Reconstrucción Residenciales** muestra el número proyectado de unidades que se beneficiarán con la rehabilitación y reconstrucción de propiedades existentes para alquiler y de propietarios. Esto incluye el Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM); Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados (LMI); Programa de Reparación de Viviendas de Alquiler de Arrendadores; Fondo para Restauración de Viviendas Multifamiliares Grandes; Fondo Sandy para Vivienda con Necesidades Especiales; Programa de Revalorización del Vecindario; Programa de Reducción del Riesgo del Plomo. También se incluyen las métricas asociadas a las categorías de los programas de APA núm. 48 que se encuentran en esta categoría: HARP, *Smart Move* y Programa de Reparaciones de Viviendas de Alquiler.



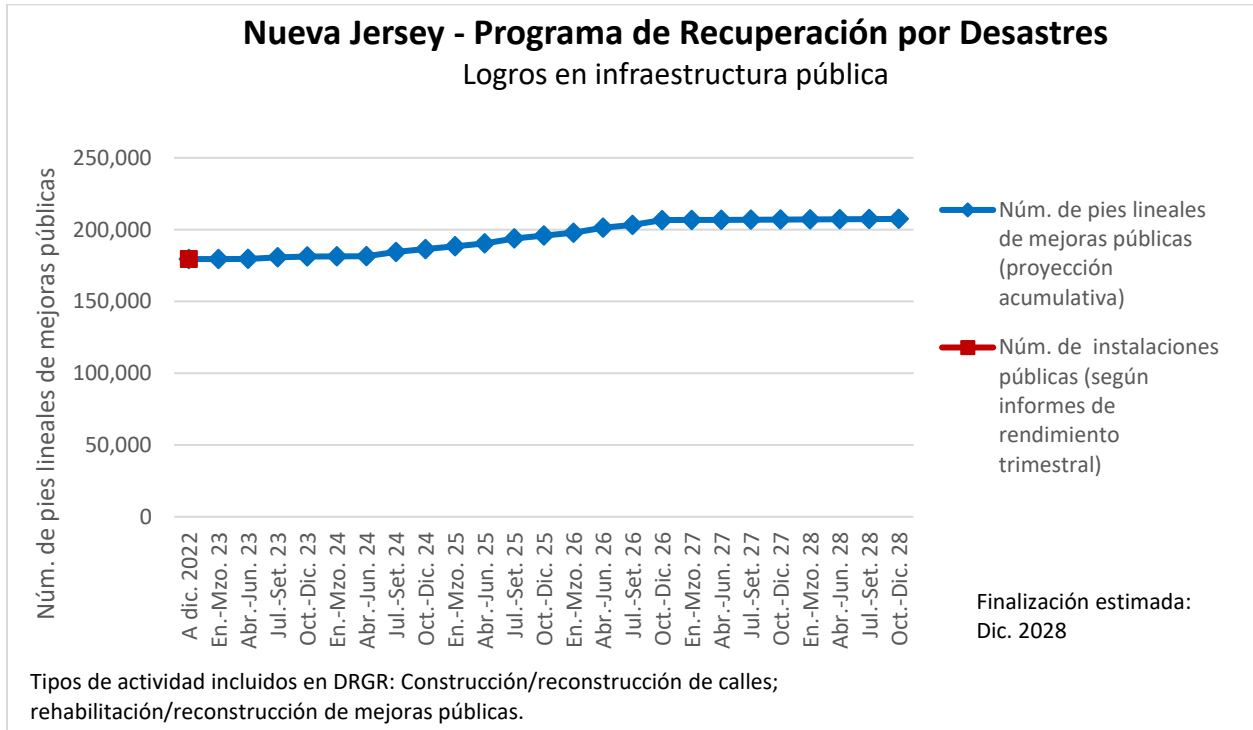
C. El gráfico sobre **Logros en Desarrollo Económico** muestra los resultados proyectados en los programas de desarrollo económico y reactivación, que es el número total de empleos creados y retenidos como resultado de los programas. Esto incluye los programas de Subvenciones a Pequeñas Empresas y Préstamos Directos a Pequeñas Empresas.



D. El cuadro de **Logros en Instalaciones Públicas** representa los resultados proyectados en los programas de recuperación y resiliencia que se crearon para ayudar con la reparación y mejoras de las instalaciones públicas con programas de costos compartidos no federales y programas de infraestructura. Esto incluye el Banco de Resiliencia Energética, el Programa de Costos Compartidos No Federales, el Programa de Reactivación de Vecindarios y Comunidades, el Programa de Resiliencia de Atlantic City, el Fondo de Préstamos Rotatorios para Agua Potable y el Fondo de Préstamos Rotatorios para Agua Limpia.

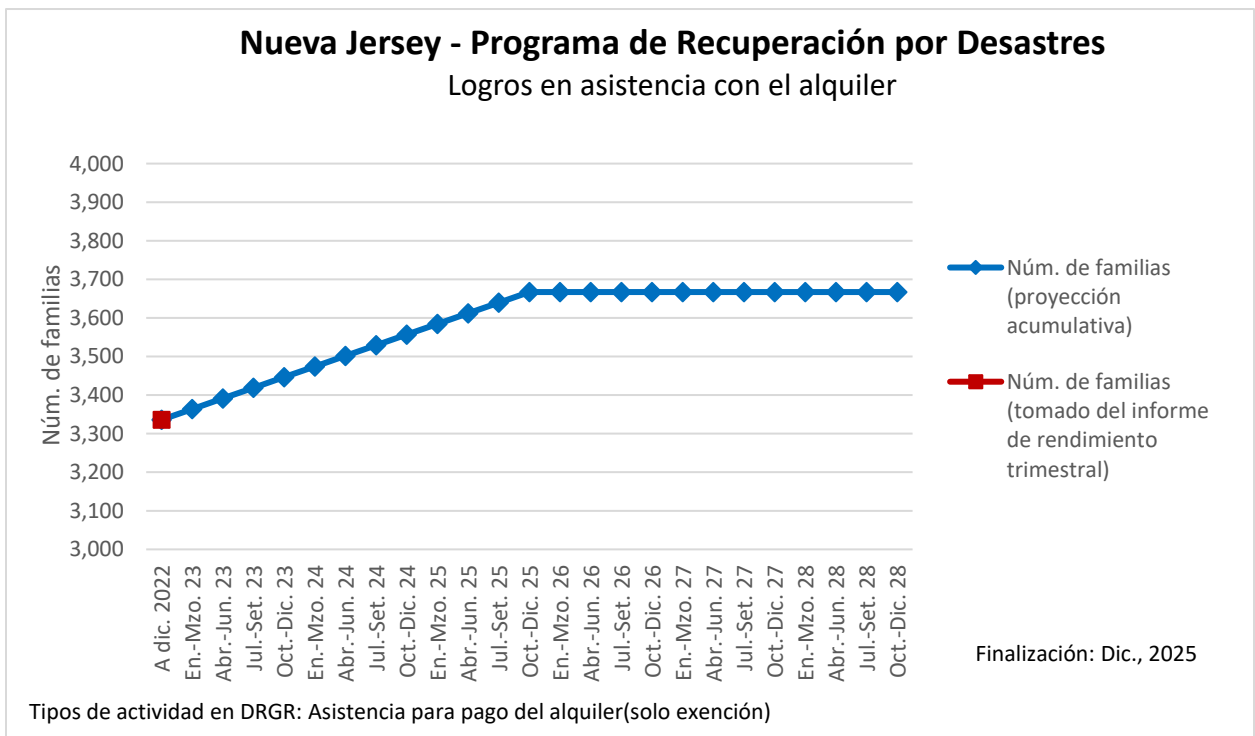


E. El gráfico sobre **Logros en Infraestructura Pública** representa los resultados proyectados para los programas de recuperación que fueron creados para la rehabilitación de infraestructura pública crítica. Esto incluye la Administración Federal de Carreteras, el Programa de Costos Compartidos No Federales, el Programa de Infraestructura de Reducción de Riesgos de Inundación y Medidas de Resiliencia. También se incluye el programa Comunidades Resilientes de la APA 48.

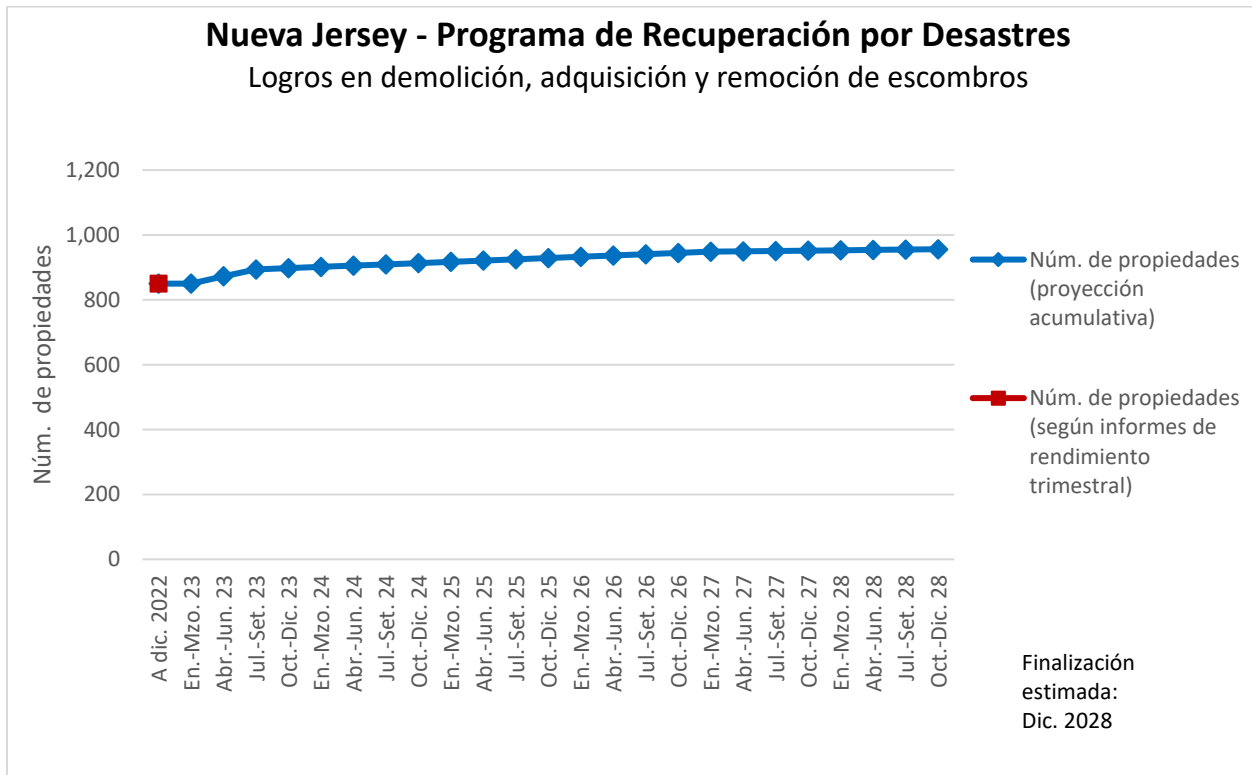


F. En el cuadro sobre **Logros en Asistencia con el Alquiler** se muestran los resultados proyectados en los programas que fueron creados para proporcionar asistencia con el pago del alquiler y servicios públicos. Esto incluye el Programa de Asistencia con el Alquiler (RAP, por sus siglas en inglés), el Programa de Asistencia Sandy con el Alquiler para Arrendatarios y el Programa de Incentivos para Arrendadores. También se incluye el Programa de Asistencia Ida con el Alquiler para Arrendatarios de la APA 48.

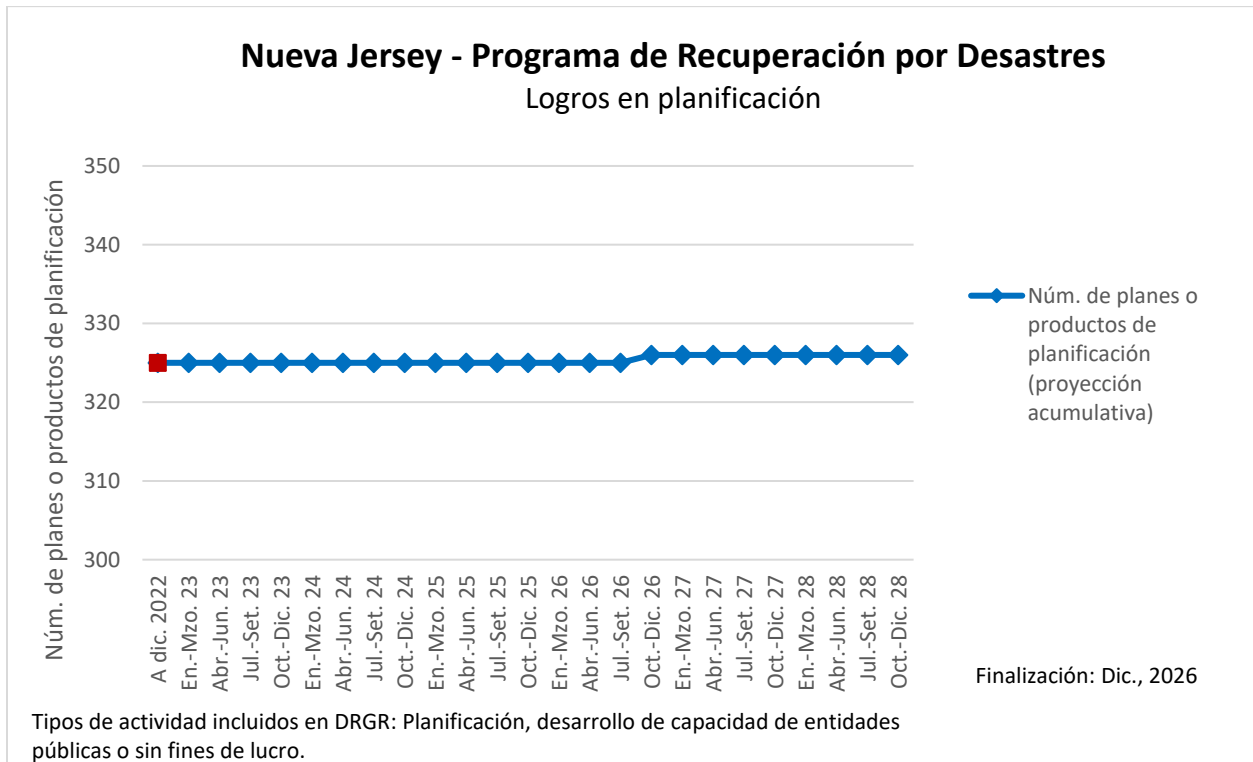
Las mediciones en el Programa de Incentivos para Arrendadores y el Programa de Asistencia Sandy con el Alquiler para Arrendatarios son definitivas, debido al desembolso total de los fondos y la conclusión de actividades. Las mediciones del RAP pueden ajustarse ligeramente en caso de que los solicitantes elegibles requieran asistencia con el alquiler en el futuro. El Estado continuará con el desembolso de fondos en el Programa de Asistencia con el Alquiler mientras los últimos beneficiarios completan la construcción.



G. El cuadro sobre **Logros en Demolición, Adquisición y Eliminación de Escombros** representa los resultados proyectados en los programas que benefician a las propiedades al adquirir o limpiar el terreno para futuras mejoras. Esto incluye el Programa de Demolición de Estructuras Peligrosas, el Programa de Compra *Blue Acres*, el Programa de Costos Compartidos No Federales y el Programa de Reducción del Riesgo de Inundaciones y Adquisición de Resiliencia. También se incluyen los programas *Blue Acres* y Costos Compartidos No Federales de FEMA para Ida.



H. El cuadro sobre **Logros en Planificación** representa los resultados proyectados en los programas que apoyan el financiamiento de planes vinculados a la recuperación ante desastres. Esto incluye el Programa del Banco de Mitigación del Departamento de Protección Ambiental (DEP, por sus siglas en inglés), el Programa de Préstamos de Predesarrollo, el Programa de Alquileres Asequibles y los programas de la División de Servicios de Planificación Local del DCA. También abarca el programa Instrumento de Mitigación de Vivienda a Nivel Estatal de la APA número 48.



I. El cuadro de logros previstos a continuación representa:

- Programas que tienen tipos de logros que no encajan en ninguna de las agrupaciones enumeradas anteriormente.
- Programas en proceso de cierre y para los que no se proyecta más actividad métrica o financiera

Programa	Logro	Cifras reales al 12/31/22	Monto total proyectado
Programa de Cumplimiento de Normas (Fecha de compleción: Mayo, 2017)	Núm. de inspecciones a edificios	91,277	91,277
Servicios de Consejería en Vivienda (Fecha de compleción: Diciembre, 2025)	Núm. de casos cerrados	58,057	63,126
Marketing del Turismo (Fecha de compleción: Mayo, 2017)	Núm. de anuncios publicitarios para iniciativas turísticas	204,799,407	204,799,407
Servicios públicos: Programa de Subsidios para Servicios Básicos, Programa de Vigilancia de Mosquitos del DOH, Programa de Control de Mosquitos del DEP, Programa de Zonificación y Cumplimiento de Normas para Municipalidades	Núm. de organizaciones comerciales, incluidas las unidades gubernamentales	135	135
Reducción de Riesgos del Plomo	Número de unidades de vivienda	10	10

IV. ANEXO A

La plantilla del HUD (archivo de Excel) de Proyecciones trimestrales de gastos financieros y rendimiento se incluye como Anexo A de esta APA Número 50.